


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum revize Date of revision	Čís. revize No. rev.	Vypracoval revizi Drawn by revision	Popis revize Description of revision

Objednatel / Client: Město Paskov Nádražní 700 739 21 Paskov		 TECHNOPROJEKT	
Akce / Project: Zimní zahrada v Paskově		Zpracovatel: Designer: Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava	
Obsah / Content:		Paré / Set:	
Název / Name: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Vypracoval: Drawn by: Ing.arch.Štefková <i>Štefková</i>	
Oddělení: Department: Projekce		Zodp. projektant: Designer: Ing.arch.Štefková <i>Štefková</i>	
Profese: Specialization: Architektura		Kontroloval: Controlled by: Ing.arch.Suchoň <i>Suchoň</i>	
Počet stránek: No. of pages: 8		Manažer projektu: Project manager: Ing.Šňupárek <i>Šňupárek</i>	
Revize: Revision: 00		Datum: Date: 30/06/2016	
		Stupeň: Doc. Type: DSP+DPS	
		Archivní číslo: Doc. No.: 1072-32281-0-2	



OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2	Celkové, urbanistické, architektonické řešení.....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.4	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
B.5	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Plánovaná přístavba zimní zahrady ke Komunitnímu centru se nachází na pozemcích investora v centrální části obce Paskov. Zastavěná plocha pozemku se zvýší o prostor zimní zahrady a to o 70 m². Celková výměra pozemku s parcelačním číslem 12 je 1423 m².

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Stavebně statický průzkum - Podzemní prostory pod zimní zahradou u komunitního centra v Paskově

Nosné konstrukce vyhoví na stálá zatížení a proměnná zatížení klimatická a proměnná užitná. V kontrolním výpočtu bylo užitné zatížení uvažováno 250kg/m². Zbytková únosnost je pak 250 + 30 kg/m². V případě zastřešení (ochrany před klimatickým zatížením) se zvýší zbytková únosnost o 78 kg/m² na celkovou hodnotu 358 kg. V současné době do konstrukce dlouhodobě zatéká, dochází k šupinovitému odlupování korodovaných částí výztuže. Krytí je místy nedostatečné. Lokálně je nosná konstrukce oslabená. Koroze a zatékání má další negativní vliv na betony. Místy dochází k roztržení krycích vrstev betonu a k jejich plošnému odpadávání. V místnosti č. 4 prochází stropem ležatá kanalizace. Z netěsného potrubí uniká zřejmě dešťová voda. Prostupy nejsou provedeny řádně a hrozí, že dojde k odštěpování panelu. Z toho důvodu byl proveden i kontrolní statický výpočet stropu jako náhradního trámu T tvaru, který je rozhodující pro určení zbytkové únosnosti. Pokud nedojde k odstranění zatékání a doplnění krycí vrstvy výztuže s opravou prostupů kanalizace bude životnost objektu výrazně klesat. Doporučujeme rovněž odstranit korozi válcovaných profilů překladů spodní příruby a opatřit novým protikoročním nátěrem. Současný stav není z hlediska statického havarijní. V střednědobém horizontu doporučujeme opravit výše zmíněné závady a objekt řádně udržovat.

Seznam poruch z hlediska statiky objektu:

Méně závažné - vlhké nenosné zdivo dvou-děrové příčkovky, vlhké obvodové betonové a střední zdi, vlhké ostění a nadpraží otvoru, značná koroze ocelového překladu, úbytek činí 2mm.

Závažné poruchy: Vlhkost železobetonových stropů, nedostatečné krytí výztuže, nesprávně provedené prostupy s lokálním oslabením stropu, odpadávání krytí betonu ve vrstvách, koroze obnažené výztuže až 1,5mm, netěsné potrubí kanalizace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V daném území jsou vedeny stávající inženýrské sítě ve vlastnictví investora s definicí jejich ochranných a bezpečnostních pásem, která jsou definovány jednotlivými normami pro daná vedení technické infrastruktury. Požadavky na umístění nové stavby respektují tyto pásma a v případě požadavku na jejich vzájemné dotčení jsou s investorem, který je majitelem sítí konzultována. Ochranná pásma a omezení nebo zákaz činnosti v ochranném pásmu vedení je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. a další platnou legislativou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Poloha zimní zahrady nezasahuje do záplavové oblasti vodního toku ani do poddolovaného území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba zimní zahrady bude probíhat na pozemcích investora. A to jednak na parcele č.12, kde bude samotná zimní zahrada umístěna a kde bude také přípravná plocha pro stavbu. Na parcele č.13 bude umístěna skladovací plocha a odpad. Vjezd na stavbu bude rovněž zajištěn přes parcelu č.13.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky na asanace v dané oblasti před realizací záměru nejsou vzhledem k charakteru dané oblasti výstavby. Bourací práce jsou řešeny ve výkresech 1072-32281-101-2 až 3.

Kácení dřevin a zeleně není nutné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt bude napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Přípravná fáze - uvolnění prostoru staveniště, přeložka dešťové kanalizace – 01/2017-04/2017

Samotná výstavba zimní zahrady – 03/2017-07/2017

Uvedení do trvalého provozu – 06/2017-08/2017

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Zimní zahrada bude sloužit jednak jako krytá terasa s posezením pro restauraci Komunitního centra. Také bude sloužit jako rozptylový prostor pro návštěvníky společenského sálu Komunitního centra.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Plánovaná zimní zahrada bude přistavena k budově Komunitního centra na pozemcích investora v obci Paskov. Jihozápadě na Komunitní centrum navazuje relaxační zahrada s hřištěm pro děti, pískovištěm a zahradou. Přistavěná zimní zahrada se bude nacházet v této části parcely. Bude přistavěna k hlavní hmotě objektu. Sklonem a výškou střechy bude kopírovat menší přisazenou hmotu objektu.

Z jihu pozemek lemuje příjezdová komunikace. Severovýchodně se nachází kostel sv.Vavřince. Vzhledem k tomu, že se zimní zahrada nachází z druhé strany budovy Komunitního centra, nebudou uživatelé vnímat spojitost mezi zimní zahradou a kostelem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zimní zahrada bude přistavěna k hlavní hmotě objektu Komunitního centra. Sklonem a výškou střechy bude kopírovat menší přisazenou hmotu objektu. Zimní zahrada se snaží respektovat stávající situaci.

Zimní zahrada bude mít pultovou střechou uprostřed lomenou o rozměrech cca 12,8x6,2metrů. Sklon střešní roviny bude blíže u stěny domu 21,5 %, dále pak 81%. Výška čelní stěny bude cca 2,9m, výška na fasádě cca 5,9 m.

Konstrukce zimní zahrady bude tvořena speciálními tenkými hliníkovými profily typu Solarlux SDL Akzent Plus. Povrchová úprava hliníkové konstrukce bude komaxitem v antracitové barvě RAL 7016, tak aby ladila k barvám střech Komunitního centra.



Navržený koncept zimní zahrady umožňuje reakci na roční období a venkovní teploty tím, že čelní stěna zimní zahrady bude maximálně otevíratelná - bude skládatelná po jednotlivých dílech ke sloupkům. Na střeše zimní zahrady budou rozmístěna hlavně kvůli větrání čtyři posuvná okna. Prosklení bude řešeno tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem tepla $U=1,1\text{Wm}^2\text{K}$.

Stínění bude zajištěno stínící markýzou Markilux 5010 případně 6000 na střeše zimní zahrady. Součástí zimní zahrady bude také předsazená markýza Markilux 5010 nebo 6000, která bude připevněna na nosném profilu nad posuvnou stěnou. Střešní posuvná okna i stínění bude ovládáno nástěnnou řídicí jednotkou. Textilie markýzy bude použita sunvas 31006 (limetkově zelená).

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozně navazuje zimní zahrada na společenský sál. Bude spolužit jednak jako rozptylový prostor pro tento společenský sál v případě konání společenských akcí, ale hlavně pro posezení hostů restaurace Komunitního centra. Nově budou probourány také spojovací dveře do kuchyně pro lepší obsluhu zákazníků restaurace. Vstup hostů restaurace do prostor zimní zahrady bude přes venkovní terasu. Přední prosklenou stěnu zimní zahrady lze po jednotlivých okenních kusech poskládat ke sloupkům a tak se lehce propojí interiér s exteriérem. Na přední stěně se rovněž nachází výsuvná a samonosná markýza, kterou lze část exteriéru zastínit.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do prostor zimní zahrady je možný jednak z přilehlé terasy nebo také přes objekt komunitního centra vstupem určeným pro tělesně postižené (ze zadní části objektu). Pro osoby s omezenou schopností pohybu je v objektu Komunitního centra navržen záchod pro tělesně postižené a jsou vymezena dvě parkovací stání na stávající zpevněné ploše před objektem. U hlavního vstupu a u vstupu určeného pro tělesně postižené (ze zadní části objektu) je zřízeno signalizační zařízení pro přivolání obsluhy objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, tak aby bylo zajištěno její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nosná a střešní konstrukce

Hliníkový profilový systém Solarlux SDL Akzent plus s přerušným tepelným mostem.

Konstrukce je připravena pro zatížení sněhem dle předpisu: ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006: Paskov - oblast II až III - 100-150 kg/m²

Výplně otvorů

střecha: čiré tepelně izolační bezpečnostní dvojsklo: $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$

obvodové stěny: čiré tepelně izolační bezpečnostní dvojsklo: $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$

dveře: čiré tepelně izolační bezpečnostní dvojsklo: $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$

-2x posuvná stěna Solarlux SL 60e, členěno na 3 panely, kliky z vnitřní strany

-2x posuvná stěna Solarlux SL 60e, členěno na 4 panely, součástí stěny dvoukřídlé vstupní dveře Solarlux SL60e, oboustranné madlo, zámek FAB, dveřní samozavírač

-4x střešní posuvné okno, elektromotor

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukce zimní zahrady bude tvořena speciálními tenkými hliníkovými profily typu SDL Akzent Plus. Krokve jsou vyztuženy ocelovými nosnými prvky. Povrchová úprava hliníkové konstrukce bude komaxitem v antracitové barvě RAL 7016, tak aby ladila k barvám střech Komunitního centra.

Přilícování střechy zimní zahrady k budově je řešeno uložením v kloubovém fasádním profilu.

Prosklení bude řešeno tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem tepla $U=1,1Wm2K$.

Pro podlahu zimní zahrady bude použita dlažba Rako Form DAR3B697 rozměr 330x330mm, barva tmavě šedá.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stínící technika: 2x markýza Markilux 5010 případně 6000 - střešní a předsazená kazetová markýza. Barva shodná s konstrukcí zimní zahrady, stínící plocha je z odolné látky sunvas 31006 (limetkově zelená). Pohon pomocí elektromotoru. Napojeno na automatiku - sluneční, větrný, dešťový a teplotní senzor.

Střešní posuvné okno - motoricky poháněné, posuvné v rovině střechy - nedochází ke konfliktu s markýzou. Napojeno na automatiku - dešťový senzor, prostorový termostat.

Ovládací jednotka umožňuje ovládání markýz a střešních oken

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Objekt zimní zahrady bude nevytápěný.

b) energetická náročnost stavby,

Objekt zimní zahrady bude nevytápěný.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k charakteru objektu není alternativně zdroj tepla pro vytápění objektu řešen.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt zimní zahrady bude větrán přirozeně přes otevíravou čelní stěnu a střešní okna.

Objekt zimní zahrady bude nevytápěný.

V objektu zimní zahrady nebude přívod vody.

Elektroinstalace - světla, ovládání střešních oken a stínění.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Zimní zahrada bude napojena pouze na dešťovou kanalizaci přes stávající přípojku. Napojení bude provedeno ve dvou místech do stěny stávající kontrolní šachty, která se nachází v bezprostřední blízkosti zahrady, na její západní straně.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.



Nově budou napojeny dva dešťové svody do stávající kontrolní šachty. Oba budou DN 150 a délek 1,4 m a 1,0 m. Množství odváděné srážkové vody ze střechy zimní zahrady je 1,1 l/s. Rozdíl mezi stávajícím a novým stavem je 0,2 l/s při množství deště 157 l/s a ploše 70 m².

B.4 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k faktu, že se práce budou odehrávat výhradně na pozemku investora, bude finální řešení staveniště předmětem dohody mezi investorem a dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště,

Při nutnosti odčerpávání případné vody ze sklepních prostor pod terasou, zajistí zhotovitel odsazení pevných částic a poté může takto upravenou vodu vypouštět do dešťové kanalizace.

c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zimní zahrada bude napojena pouze na dešťovou kanalizaci přes stávající přípojku. Napojení bude provedeno ve dvou místech do stěny stávající kontrolní šachty, která se nachází v bezprostřední blízkosti zahrady, na její západní straně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude probíhat na pozemcích investora parcelní číslo 12 a 13 v Katastrálním území Paskov (okres Frýdek-Místek) 598569. Vjezd na pozemek bude z přilehlé pozemní komunikace. Na ostatní stavby a pozemky nebude mít stavba vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Za uspořádání staveniště, vymezeného pracoviště, prostor ohrožených stavbou, zajištění pořádku na staveništi a za zabezpečení svého majetku na staveništi odpovídá zhotovitel.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavba bude probíhat na pozemcích investora parcelní číslo 12 a 13 v Katastrálním území Paskov (okres Frýdek-Místek) 598569.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby dojde k dočasnému omezení přístupu uživatelů do zahrady a na terasu objektu. K omezení průjezdnosti přilehlé komunikace nedojde.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a na



technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřovat jejich znalosti.

Z hlediska bezpečnosti práce budou při provádění stavby dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a rovněž budou respektovány příslušné požadavky zák. č. 309/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 361/2007 Sb. v aktuálním znění a případných dalších novějších zákonů či vyhlášek.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Plánovaná stavba se nachází částečně na terase Komunitního centra a částečně na zahradě. Proti vstupům třetích osob bude zabezpečena po dobu výstavby dočasným staveništním oplocením, tak aby byl dostupný objízdný chodník kolem budovy Komunitního centra pro případné využití tělesně hendikepovanou osobou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Vjezd na pozemek bude z přílehlé pozemní komunikace Kirilova/Místecká.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Vjezd na pozemek bude z přílehlé pozemní komunikace Kirilova/Místecká.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Přípravná fáze - uvolnění prostoru staveniště, přeložka dešťové kanalizace – 01/2017-04/2017

Samotná výstavba zimní zahrady – 03/2017-07/2017

Uvedení do trvalého provozu – 06/2017-08/2017