

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

název zadavatele: **Město Paskov**
sídlo: Nádražní 700, 739 21 Paskov
zastoupený: Petr Baďura, starosta obce
IČ: 00297062

Výše uvedený zadavatel Vám poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno ve smyslu ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY ZŠ PASKOV, UL. KIRILOVOVA – DODAVATEL STAVBY“

Dotaz uchazeče č. 1:

Dobrý den pane Švancaro,

jménem naší společnosti si Vás tímto dovoluujeme ve věci soutěže „Novostavba tělocvičny ZŠ Paskov, ul. Kirilovoda – dodavatel stavby“, oslovit a vznést oficiální dotaz ohledně Zadávacích podmínek této soutěže.

Jedná se nám konkrétně o Zadávací podmínky, strana č.14 – Rozsah požadované technické kvalifikace uchazeče.

Vzhledem k požadavkům technické kvalifikace, které požadujete, považujeme je za diskriminační.

Odůvodnění:

- *naše společnost realizovala dostatek podobných projektů s obdobným charakterem, nicméně rozsah stavebních prací se u každé zakázky odlišuje, s čímž souvisí finanční objem zakázky. Minimální finanční objem stavebních prací požadujete od 39 000 000 Kč bez DPH za každou stavební práci. Při vší snaze vyjít tomuto požadavku vstříc, jsme obvolali stavební firmy, naše dlouhodobé partnery, s dotazem, zda mají a mohou nám poskytnout tuto kvalifikaci, abychom se výběrového řízení vůbec mohli zúčastnit. Žádná z kontaktovaných společností těmito požadavky nedisponuje, přičemž jsme se shodli, že minimální výše požadovaných stavebních prací by měla být v hodnotě 50% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, jak je obvykle zadavatelem požadováno*
- *jako každá stavební společnost disponujeme autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby i dalšími osobami určenými k vykonávání stavebních prací. Požadavek na kvalifikaci u těchto osob nemůžeme splnit z důvodu stanovené minimální výše finančního objemu jimi realizovaných stavebních prací, kde požadujete 39 000 000 Kč bez DPH za každou provedenou stavební práci. Jak bylo uvedeno výše, rozsah stavebních prací se u každé zakázky obdobného charakteru odlišuje, dalším faktorem je rozvržení stavbyvedoucích včetně autorizované osoby na stavby. Proto nejsme schopni vyhovět požadavku, neboť autorizovaná osoba neprováděla požadované množství výstavby v požadované hodnotě, a další členové realizačního týmu je buď prováděli, ale s delším časovým horizontem nebo mají jiný než požadovaný doklad o vzdělání.*

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme navrhnout a tímto Vás požádat, zda byste vyhověli požadavku na snížení požadované minimální výše hodnoty realizovaných stavebních prací ke splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to o minimální hodnotě 50% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Ostatní požadavky týkající se kvalifikací, splňujeme.

Velice Vám děkujeme za odpověď k vzneseným dotazům.

Vysvětlení, oprava a doplnění zadávací dokumentace, zodpovězení dotazů uchazeče č. 1:

Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady s ohledem na předmět plnění zadávacího řízení, na základě projektové dokumentace a realizovaného průzkumu trhu, plně v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Představa tazatele, že by měla být hodnota referenční zakázky ve výši 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky je mylná. Tuto povinnost měl zadavatel v době platnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, který už pozbyl platnosti. Již ze skutečnosti, že tato povinnost v novém zákoně obsažena není, je více než zřejmé, že byl tento požadavek nevhodný, nepřiměřený, nevyhovující a neopodstatněný.

Povinností zadavatele je stanovit kvalifikační kritéria přiměřeně, s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky. Další povinností zadavatele je postupovat s péčí řádného hospodáře, tedy chránit vlastní investice a majetek.

Požadavek zadavatele na tři referenční zakázky realizované v posledních 5 letech, jejichž hodnota odpovídá předpokládané hodnotě budoucího plnění je zcela přiměřená a v souladu se zákonem.

Zadavatel má ověřeno, že v průběhu posledních 5 let byla na území České republiky realizována celá řada obdobných staveb, přičemž zadavatel může prokazovat kvalifikaci také zakázkami realizovanými v zahraničí.

Jestliže zájemce sám nedisponuje potřebným počtem a druhem referenčních zakázek, má právo postupovat dle zákona a podat společnou nabídku s jiným dodavatelem, případně využít poddodavatele.

V žádném případě nelze chápat přiměřenost a nepřiměřenost stanovených kvalifikačních předpokladů pouze na základě vlastních realizovaných zakázek, zcela subjektivně.

Ve vztahu k autorizované osobě platí výše uvedené obdobně.

Zadavatel si musí zajistit, že dohled nad realizací stavebních prací provede osoba, stavbyvedoucí, která bude mít dostatečnou praxi, zkušenosti a odbornost s daným typem stavby, jejím rozsahem a velikostí.

Stanovená kvalifikační kritéria, tedy středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, autorizace v oboru pozemní stavby, praxe 7 let a výkon funkce stavbyvedoucího na dvou stavbách obdobného charakteru, ve finanční výši rovnající se předpokládané hodnotě budoucího plnění, bez jakéhokoliv časového omezení, je zcela přiměřená a v souladu se zákonem. U druhé osoby realizačního týmu, volně řečeno „zástupce stavbyvedoucího“, jsou kritéria volnější.

Jestliže zájemce sám nedisponuje realizačním týmem, má právo postupovat dle zákona a podat společnou nabídku s jiným dodavatelem, případně využít poddodavatele.

Závěrem zadavatel konstatuje, že zadávací podmínky vyhovují ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jsou nastaveny transparentně, přiměřeně předmětu plnění a podmínkám plnění a žádného z dodavatelů nediskriminují.

Stanovená kvalifikační kritéria zůstávají v platnosti. Zadavatel nezná relevantní důvod pro jejich úpravu či změnu.

V Paskově dne 26. 05. 2017

S pozdravem



Ing. Milan Klimunda, místostarosta
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat