






A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum revize Date of revision	Čís. revize No. rev.	Vypracoval revizi Drawn by revision	Popis revize Description of revision

Objednatel / Client: Město Paskov Nádražní 700 739 21 Paskov		 TECHNOPROJEKT	
		Zpracovatel: Designer: Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava	
Akce / Project: Zimní zahrada v Paskově		Paré / Set:	
Obsah / Content:		Vypracoval: Drawn by: Ing.arch.Štefková 	
		Zodp. projektant: Designer: Ing.arch.Štefková 	
Název / Name: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Kontroloval: Controlled by: Ing.arch.Suchoň 	
		Manažer projektu: Project manager: Ing.Šňupárek 	
Oddělení: Department: Projekce		Datum: Date: 30/06/2016	
Profese: Specialization: Architektura		Stupeň: Doc. Type: DSP+DPS	
Počet stránek: No. of pages: 7	Revize: Revision: 00	Archivní číslo: Doc. No.: 1072-32281-0-1	



OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Zimní zahrada v Paskově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Místecká 279, 739 21 Paskov

Katastrální území: Paskov (okres Frýdek-Místek), 718211,

Parcelní číslo: 12

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Investor není fyzická osoba.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Investor není fyzická osoba.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor: **Město Paskov**
se sídlem: Nádražní 700, 739 21 Paskov
zapsaný v Registru ekonomických subjektů, č.j. 54/2011-3703/E
IČ: 00297062
DIČ: CZ00297062
zastoupený: Petr Baďura, starosta města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Technoprojekt a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

Č: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno a příjmení	Číslo autorizace	Název (specializace) autorizace
Ing. Lubomír Hradil	1100892	Pozemní stavby Požární bezpečnost staveb



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Jméno a příjmení	Číslo autorizace	Název (specializace) autorizace
Ing. Lubomír Hradil	1100892	Pozemní stavby Požární bezpečnost staveb
Ing. Miroslav Zboran	1101676	Technika prostředí staveb Specializace - Elektrotechnická zařízení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro projektovou dokumentaci stavby byly využity následující vstupní podklady - studie stavby, územně plánovací informace, prohlídka místa stavby, fotodokumentace, ověření stávajícího stavu objektů a území na místě, DSP - Komunitní Centrum - Stavební úpravy objektu, Stavebně statický průzkum podzemních prostor u komunitního centra v Paskově, konzultace s objednatelem.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Stávající objekt Komunitního centra je jednopodlažní, částečně podsklepen, zastřešený dřevěnými krovy, ke kterým je zajištěn přístup z galerie. Ke komunitnímu centru přilehá pochozí relaxační terasa na jejichž části bude nová zimní zahrada postavena. Celková výměra pozemku s parcelačním číslem 12 je 1423 m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Na zájmové ploše se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Na parcele nebyly zjištěny archeologické nálezy, nejsou zde registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Parcela sousedí s kulturní památkou kostelem sv.Vavřince na parcele č.1, dále pak s kaplí Bolestné matky Boží na parcele č.2 a ohradní zdí s branami a kaplemi, křížovou cestou a krucifixem na parcele č.3.

Stavba se nenachází na území se zvláštní ochranou území či na chráněném přírodním území.

Stavba nezasahuje do žádného územního systému ekologické stability.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se zásadně nezmění. V současném stavu se jedná o zpevněnou plochu (dlažba se zálivkou spár), která bude nově změněna na zimní zahradu. Vody ze zahrady budou odtékat stejnou dešťovou kanalizací. Rozdíl je 0,2 l/s a je zapříčiněn změnou součinitele odtoku srážkových vod z 0,8 na 1 na ploše přibližně 70 m² při množství deště 157 l/s.



d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací. Území je v územním plánu vedeno jako plochy občanského vybavení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací. Území je v územním plánu vedeno jako plochy občanského vybavení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dokumentace je vypracována na základě projednání s investorem stavby a jsou zapracovány jeho požadavky na stavbu. Tato dokumentace bude předána na vyjádření dotčeným orgánům státní správy a jejich připomínky či stanoviska budou zapracovány do finální verze dokumentace pro společné územní a stavební řízení předkládané na stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavby. Vypořádání se s připomínkami či jejich zapracování do dokumentace stavby bude součástí dokladové části dokumentace stavby jako samostatná příloha.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt je navrhován bez výjimek a úlevových opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Před vlastní realizací zimní zahrady budou nutné následující úpravy: přípojka dešťové kanalizace – v majetku investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území: Paskov (okres Frýdek-Místek), 718211,

Parcelní číslo: 12

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o přístavbu k stávající budově Komunitního centra. A drobné stavební úpravy stávajícího objektu Komunitního centra.

b) účel užívání stavby,

Zimní zahrada bude sloužit jednak jako krytá terasa s posezením pro restauraci Komunitního centra. Také bude sloužit jako rozptylový prostor pro návštěvníky společenského sálu Komunitního centra.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Charakter stavby nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů – není kulturní památkou – dále se nepopisuje.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace je vypracována na základě projednání s investorem stavby a jsou zapracovány jeho požadavky na stavbu a napojení na stávající technickou infrastrukturu. Tato projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavba je dále řešena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba musí být provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo výbuchem.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.

Bezbariérový přístup do prostor zimní zahrady je možný jednak z přilehlé terasy nebo také přes objekt komunitního centra vstupem určeným pro tělesně postižené (ze zadní části objektu). Pro osoby s omezenou schopností pohybu je v objektu Komunitního centra navržen záchod pro tělesně postižené a jsou vymezena dvě parkovací stání na stávající zpevněné ploše před objektem. U hlavního vstupu a u vstupu určeného pro tělesně postižené (ze zadní části objektu) je zřízeno signalizační zařízení pro přivolání obsluhy objektu.

Vše je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů. Vzhledem k charakteru záměru bez vazby na nutnosti splnění požadavků orgánů z jiných než stavebně právních předpisů se tato kapitola dále nepopisuje.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt je navrhován bez výjimek a úlevových opatření.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková zastavěná plocha:	70 m ²
Celková užitná plocha:	66 m ²
Celkový obestavěný prostor:	371 m ³
Počet uživatelů:	cca 36 uživatelů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o nevytápěný prostor nové zimní zahrady, která vznikne v ploše stávajícího nádvoří. Dešťové vody budou odváděny stejnou oddílnou kanalizací. Nárůst odváděných vod je minimální a to ze současných 0,88 l/s na 1,1 l/s. Nárůst je způsoben změnou povrchu z dlažby se zálivkou spár na střechu s nepropustnou horní vrstvou. Jedná se o plochu 70 m².

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Přípravná fáze - uvolnění prostoru staveniště, přeložka dešťové kanalizace - 01/2017-04/2017

Samotná výstavba zimní zahrady - 03/2017-07/2017

Uvedení do trvalého provozu - 06/2017-08/2017

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby a dle odborného odhadu se budou náklady pohybovat od 2 mil Kč.- do 2,5 mil Kč.-